



Desde 1993  
**Construções Civis Ltda**



# ***Residencial Desembargador Luís Felipe Boson -***

**Rua Francisco Bicalho, n.º 882 / próximo à igreja Padre Eustáquio - Padre Eustáquio**

**TABELA PODE SER ALTERADA SEM PRÉVIO AVISO**

## **Prédio**

- Medição individualizada de água e gás;
- Sistema de irrigação automática do jardim do condomínio;
- aquecimento solar com apoio a gás e resistência elétrica;
- edifício estruturado – concreto armado;
- bancadas em granito;
- 100% revestido com pastilha Atlas;
- CFTV, sistema de alarme e antena coletiva;
- elevador;
- SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas).

## **Apartamentos tipo**

- 03 quartos, sendo 01 suíte, todos os quartos e sala com infraestrutura para ar condicionado;
- armários nos ambientes: quarto suíte, quarto solteiro, rouparia, banho suíte, banho social, cozinha e área de serviço;
- cozinha com revestimento Incepa até o teto, montada com cooktop, forno a gás e TV;
- banheiros com revestimento Incepa até o teto;
- quartos com janelas de alumínio com persianas automatizadas integradas;
- metais Deca / Roca e Celite; espelhos e acessórios em todos os banheiros; louças Roca e Celite; portas Pormade com anti-impacto;
- porcelanatos Incepa nas áreas molhadas e sala; piso vinílico nos quartos e circulação;
- tetos com decoração em gesso; paredes internas rebocadas, emassadas e pintadas com tinta acrílica;
- alarme individualizado.

## **Apartamentos com áreas privativas**

- Lavanderia externa;
- espaço gourmet externo com churrasqueira a gás, cooktop e bancada com pia;
- infraestrutura para instalação de SPA;
- ducha externa.

## **Apartamentos cobertura**

- 04 quartos, sendo 01 suíte e um quarto no 2º nível, todos os quartos e salas com infraestrutura para ar condicionado;
- quarto e lavabo com armário no 2º nível;
- lavanderia externa;
- espaço gourmet externo com churrasqueira, cooktop e bancada com pia;
- SPA Jacuzzi;
- ducha externa;
- sauna com ducha.



Apto.	Vagas de Garagem	Área dos Apartamentos	Preço
301	11 e 13 (vagas livres), 12 e 14 (vagas presas) – 1º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta); 58,30 m <sup>2</sup> (área descoberta); Total = 150,97 m <sup>2</sup>	R\$ 1.390.000,00
302	27 e 29 (vagas livres), 28 e 30 (vagas presas) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta); 102,94 m <sup>2</sup> (área descoberta); Total = 195,61 m <sup>2</sup>	R\$ 1.480.000,00
401	25 (vaga livre), 26 (vaga presa) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.100.000,00
402	23 (vaga livre), 24 (vaga presa) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.100.000,00
501	21 (vaga livre), 22 (vaga presa) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.130.000,00
502	19 (vaga livre), 20 (vaga presa) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.130.000,00
601	01 e 09 (vagas livres), 10 (vaga presa) – 1º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.190.000,00
602	02 e 07 (vagas livres), 08 (vaga presa) – 1º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (área coberta)	R\$ 1.190.000,00
701	15, 17 e 18 (vagas livres), 16 (vaga presa) – 2º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (1º nível); 103,12 m <sup>2</sup> (2º nível) – sendo 40,66 m <sup>2</sup> de terraço descoberto; Total = 193,59 m <sup>2</sup>	R\$ 2.100.000,00
702	03 e 05 (vagas livres), 04 e 06 (vagas presas) – 1º pavto	90,47 m <sup>2</sup> (1º nível); 101,35 m <sup>2</sup> (2º nível) – sendo 40,66 m <sup>2</sup> de terraço descoberto; Total = 191,82 m <sup>2</sup>	R\$ 2.100.000,00

### Observações:

- Localização privilegiada: próximo à igreja Padre Eustáquio, bancos, escolas e comércio local.

**Direto com a construtora: (31) 3253-8952 / (31) 97136-4504**